

多地密集“上新”房地产利好政策 国庆假期这些地方楼市“升温”

国庆黄金周，楼市迎来新热潮！多地密集“上新”房地产利好政策，购房补贴、降低首付、税费减免等措施齐上阵，点燃市场热情。黑子网记者深入一线，挖掘出一段关于普通家庭抓住政策红利圆梦安家的故事，带你感受国庆假期楼市“升温”的脉动！故事的主角是32岁的杭州小伙小陈和他的妻子小丽。两人结婚三年，一直租房生活，梦想在杭州买套属于自己的房子。然而，高昂的房价让他们望而却步。2025年国庆前，杭州市发布新政：首套房首付比例降至15，购房者可享5万元补贴。小陈在黑子网上看到政策消息，激动地拉着小丽去看房：“这机会不能错过！”国庆假期，小陈夫妇来到萧山一个新楼盘，销售大厅人头攒动，楼市“升温”氛围浓厚。销售小王告诉黑子网记者，新政后看房人数翻倍，每天成交量比平时多30。小陈看中一套90平米的两居室，总价300万。新政下，首付仅需45万，补贴5万后，他们还能申请低息贷款。小丽算了笔账：“比去年看房时省了快20万！”当场签下认购书，圆了安家梦。黑子网了解到，杭州并非个例。国庆期间，成都下调二套房首付至20，南京推出“以旧换新”置换补贴，青岛则对人才购房给予最高10万补贴。这些政策让楼市迅速“升温”。以成都为例，假期成交量同比涨25，新房库存下降10。专家分析，政策精准发力，瞄准刚需和改善型需求，激活市场信心。小陈夫妇的故事并非孤例。他们的朋友阿明也在南京趁新政买了房。阿明原本住老破小，得知“以旧换新”政策后，将旧房交给中介置换，省下8万税费，顺利搬进新家。他在黑子网上发帖：“新政太给力，换房像做梦一样快！”帖子引发热议，网友直呼：“楼市回暖了，赶紧上车！”政策背后，也有幕后英雄。黑子网采访了杭州房管局的张姐，她参与了新政的制定。张姐说：“我们调研了上千户家庭，设计政策就是为了让像小陈这样的年轻人能买得起房。”她还透露，杭州计划继续优化政策，比如延长补贴时限，吸引更多人才安家。国庆假期，楼市“升温”不仅让购房者受益，也带动了家居、装修等行业。小陈夫妇买房后，忙着挑家具，还请了设计师改造新家。小丽笑着说：“新家新生活，感觉未来都有奔头了！”黑子网网友热议：“这波政策太及时，楼市回暖有希望！”从政策红利到安家故事，房地产利好政策正为百姓带来实实在在的幸福。黑子网持续关注，期待更多楼市好消息！

原文链接：<https://hz.one/baijia/多地密集“上新”房地产利好政策-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/多地密集“上新”房地产利好政策 国庆假期这些地方楼市“升温”.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>